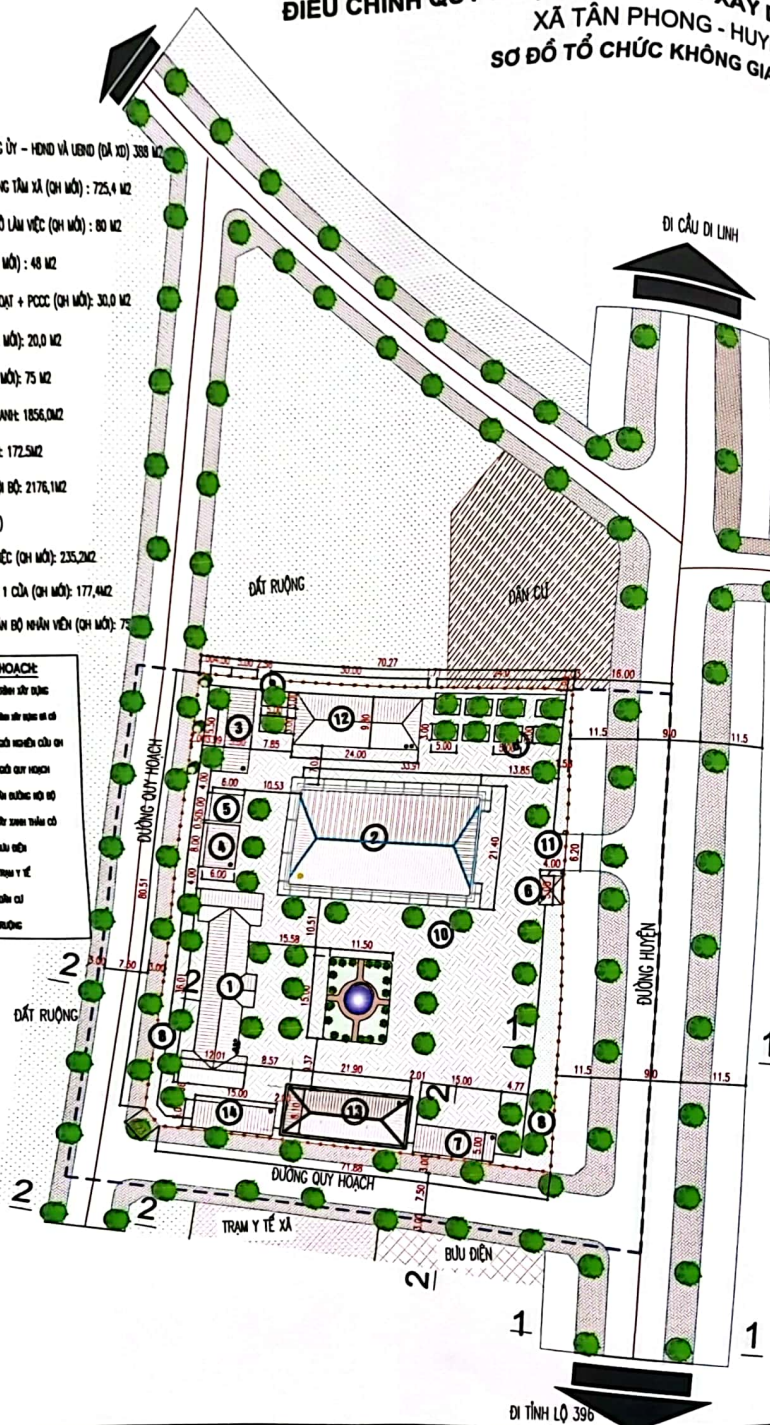
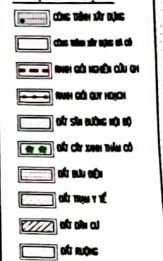


**ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TRỤ SỞ LÀM VIỆC ĐẢNG ỦY - HĐND VÀ UBND  
XÃ TÂN PHONG - HUYỆN NINH GIANG - TỈNH HẢI DƯƠNG  
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN, KIẾN TRÚC CẢNH QUAN - TỶ LỆ 1/500**

**CHÚ THÍCH:**

- 1 NHÀ LÀM VIỆC ĐẢNG ỦY - HĐND VÀ UBND (CH MẶT): 388,4 M<sup>2</sup>
- 2 NHÀ VĂN HÓA TRUNG TÂM XÃ (CH MẶT): 725,4 M<sup>2</sup>
- 3 NHÀ ĐỂ XE TRỤ SỞ LÀM VIỆC (CH MẶT): 80 M<sup>2</sup>
- 4 NHÀ VỆ SINH (CH MẶT): 48 M<sup>2</sup>
- 5 BỂ NƯỚC SINH HOẠT + PCCC (CH MẶT): 30,0 M<sup>2</sup>
- 6 NHÀ BẢO VỆ (CH MẶT): 20,0 M<sup>2</sup>
- 7 NHÀ ĐỂ XE (CH MẶT): 75 M<sup>2</sup>
- 8 BỐN HOA CÂY XANH: 1856,0 M<sup>2</sup>
- 9 KHU TIỂU CẢNH: 172,5 M<sup>2</sup>
- 10 SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ: 2176,1 M<sup>2</sup>
- 11 CÔNG (CH MẶT)
- 12 TRỤ SỞ LÀM VIỆC (CH MẶT): 235,2 M<sup>2</sup>
- 13 NHÀ LÀM VIỆC 1 CỬA (CH MẶT): 177,4 M<sup>2</sup>
- 14 NHÀ ĐỂ XE CÁN BỘ NHÂN VIÊN (CH MẶT): 75 M<sup>2</sup>

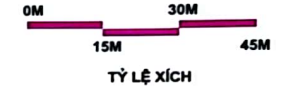
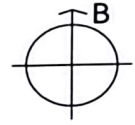
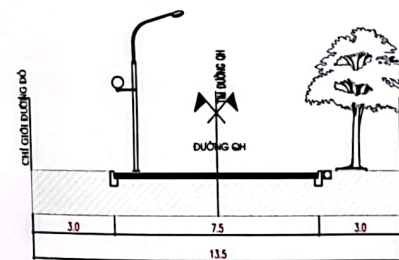
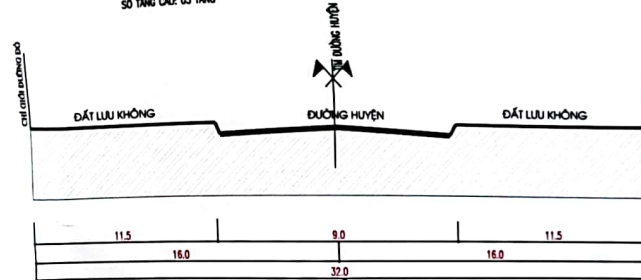
**KÝ HIỆU QUY HOẠCH:**



**CĂN CỨ LẬP QUY HOẠCH:**

QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH, MÔ HÌNH CHI TIẾT XÂY DỰNG TRỤ SỞ LÀM VIỆC ĐẢNG ỦY - HĐND VÀ UBND XÃ TÂN PHONG, HUYỆN NINH GIANG, TỈNH HẢI DƯƠNG, ĐƯỢC THIẾT KẾ DỰA TRÊN:

- ĐỊA ĐIỂM CH: XÃ TÂN PHONG, HUYỆN NINH GIANG, TỈNH HẢI DƯƠNG, ĐƯỢC THIẾT KẾ DỰA TRÊN:
- HỒ SƠ QUY HOẠCH XÂY DỰNG CHUNG XÃ TÂN PHONG, HUYỆN NINH GIANG, TỈNH HẢI DƯƠNG ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT.
- BẢN ĐỒ KHẢO SÁT ĐỊA HÌNH TỶ LỆ 1/500 KHẢO SÁT THEO HỆ CAO ĐỘ TOạ ĐỘ VN-2000.
- TRẠCH LỤC GIỚI ĐẤT ĐỎ ĐỊA CHỈNH.
- KHU GIỚI NHẬN GIỚI CỎ TỔNG DIỆN TÍCH 8540,4 M<sup>2</sup> NHƯ TRÊN BẢN ĐỒ.
- XÁC ĐỊNH CÁC ĐIỂM BÊN GIỚI KHU GIỚI THEO HỆ CAO ĐỘ TOạ ĐỘ VN-2000
- DẪN CHỈ:
- TỔNG DIỆN TÍCH NHẬN GIỚI CỎ QUY HOẠCH: 9540,4 M<sup>2</sup>
- TRONG ĐỒ:
- DIỆN TÍCH XÂY DỰNG TRỤ SỞ LÀM VIỆC ĐẢNG ỦY - HĐND VÀ UBND XÃ: 8058,8 M<sup>2</sup>
- DIỆN TÍCH ĐẤT GIAO THÔNG: 3481,8 M<sup>2</sup>
- BÊN GIỚI KHU GIỚI ĐƯỢC VỚI TỔNG DIỆN TÍCH: 8058,8 M<sup>2</sup>
- TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH: 1856,0 M<sup>2</sup>
- TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT BỐN HOA CÂY XANH KHU TIỂU CẢNH: 2028,5 M<sup>2</sup>
- TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT SÂN ĐƯỜNG NỘI BỘ: 2176,1 M<sup>2</sup>
- MẶT ĐỘ XÂY DỰNG: 30,8 %
- SỐ TẦNG CAO: 03 TẦNG



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:  
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH GIANG

**CHỦ TỊCH**  
**PHAN NHẬT THANH**

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:  
PHÒNG KINH TẾ VÀ MÔI TRƯỜNG HUYỆN NINH GIANG

**TRƯỞNG PHÒNG**  
**NGUYỄN HOÀI THU**

CƠ QUAN THỎA THUẬN:  
PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HUYỆN NINH GIANG

**TRƯỞNG PHÒNG**  
**TRẦN TRỌNG BÁT**

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT:  
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN PHONG, HUYỆN NINH GIANG

**CHỦ TỊCH**  
**ĐỖ VĂN THƯỜNG**

CÔNG TRÌNH - DỰA THEO:  
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG  
TRỤ SỞ LÀM VIỆC ĐẢNG ỦY - HĐND VÀ UBND XÃ TÂN PHONG  
HUYỆN NINH GIANG, TỈNH HẢI DƯƠNG  
XÃ TÂN PHONG, HUYỆN NINH GIANG, TỈNH HẢI DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ:  
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN, KIẾN TRÚC CẢNH QUAN - TỶ LỆ 1/500

|                         |                      |              |             |
|-------------------------|----------------------|--------------|-------------|
| BẢN VẼ: QH-04           | CHẾP: 1A3            | TỶ LỆ: 1/500 | NGÀY: _____ |
| CHỦ TRƯỞNG THIẾT KẾ CH  | KTS. NGUYỄN ĐỨC PHAN |              |             |
| CHỦ TRƯỞNG THIẾT KẾ HKT | KS. VŨ ĐỨC THÁNH     |              |             |
| CHỦ NHIỆM               | KTS. NGUYỄN VĂN KIẾN |              |             |
| QL. KỸ THUẬT            | KS. NGUYỄN ĐỨC THIỆP |              |             |

GIÁM ĐỐC:

**NGUYỄN ĐỨC THIỆP**

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG TRƯỜNG THÀNH HẢI DƯƠNG  
Địa chỉ: Lô 80.137, Khu đô thị phía Tây, p. Thanh Bình, TP Hải Dương  
Tel: 0912.846.199 Fax: \_\_\_\_\_